

Phụ lục số 05

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP THUỘC ĐỊA BÀN PHƯỜNG VIỆT TRI

(Kèm theo Nghị quyết số: 85/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Hùng Vương	Đường Trần Phú (Vòng xuyên chợ Trung tâm)	Đường Quang Trung	84.000	46.200	33.600	16.800	42.000	23.100	16.800	8.400	33.600	18.500	13.400	6.700
2	Đường Trần Phú	Đường Hùng Vương (Vòng xuyên chợ Trung tâm)	Đường Nguyễn Tất Thành (Vòng xuyên UBND tỉnh)	53.000	29.200	21.200	10.600	26.500	14.600	10.600	5.300	21.200	11.700	8.500	4.200
3		Đường Nguyễn Tất Thành (Vòng xuyên UBND tỉnh)	Đường Châu Phong (Ngã tư Công an tỉnh)	47.000	25.900	18.800	9.400	23.500	12.900	9.400	4.700	18.800	10.300	7.500	3.800
4		Đường Châu Phong (Ngã tư Công an tỉnh)	Đường Âu Cơ (Cầu Vĩnh Phú)	32.000	17.600	12.800	6.400	16.000	8.800	6.400	3.200	12.800	7.000	5.100	2.600
5	Đường Nguyễn Tất Thành	Đường Hai Bà Trưng	Đường Trần Phú (Vòng xuyên UBND tỉnh)	42.000	23.100	16.800	8.400	21.000	11.600	8.400	4.200	16.800	9.200	6.700	3.400
6		Đường Trần Phú (Vòng xuyên UBND tỉnh)	Đường Quang Trung	47.000	25.900	18.800	9.400	23.500	12.900	9.400	4.700	18.800	10.300	7.500	3.800
7	Đường Quang Trung	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Tất Thành	53.000	29.200	21.200	10.600	26.500	14.600	10.600	5.300	21.200	11.700	8.500	4.200
8		Đường Nguyễn Tất Thành	Đường Phù Đổng	42.000	23.100	16.800	8.400	21.000	11.600	8.400	4.200	16.800	9.200	6.700	3.400
9		Đường Phù Đổng	Đường Trần Phú	37.000	20.400	14.800	7.400	18.500	10.200	7.400	3.700	14.800	8.100	5.900	3.000
10	Đường Châu Phong	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Tất Thành	53.000	29.200	21.200	10.600	26.500	14.600	10.600	5.300	21.200	11.700	8.500	4.200
11		Đường Nguyễn Tất Thành	Phố Hàn Thuyên	37.000	20.400	14.800	7.400	18.500	10.200	7.400	3.700	14.800	8.100	5.900	3.000
12		Phố Hàn Thuyên	Đường Trần Phú	32.000	17.600	12.800	6.400	16.000	8.800	6.400	3.200	12.800	7.000	5.100	2.600
13	Đường Nguyễn Du	Đường Nguyễn Tất Thành	Đường Phù Đổng	42.000	23.100	16.800	8.400	21.000	11.600	8.400	4.200	16.800	9.200	6.700	3.400
14		Đường Phù Đổng	Đường Trần Phú	32.000	17.600	12.800	6.400	16.000	8.800	6.400	3.200	12.800	7.000	5.100	2.600
15	Đường Hai Bà Trưng	Đường Nguyễn Tất Thành	Đường Vũ Thê Lang	38.000	20.900	15.200	7.600	19.000	10.500	7.600	3.800	15.200	8.400	6.100	3.000
16		Đường Vũ Thê Lang	Đường Âu Cơ	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	8.400	4.600	3.400	1.700

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
17	Đường Trần Nguyên Hãn	Giáp ranh giới phường Thanh Miếu	Đường Hai Bà Trưng	26.000	14.300	10.400	5.200	13.000	7.200	5.200	2.600	10.400	5.700	4.200	2.100
18	Đường Vũ Thê Lang	Đường Trần Phú	Đường Hai Bà Trưng	30.000	16.500	12.000	6.000	15.000	8.300	6.000	3.000	12.000	6.600	4.800	2.400
19		Đường Hai Bà Trưng	Giáp ranh giới phường Thanh Miếu	30.000	16.500	12.000	6.000	15.000	8.300	6.000	3.000	12.000	6.600	4.800	2.400
20	Phố Hà Chương	Đường Hùng Vương	Đường sắt	30.000	16.500	12.000	6.000	15.000	8.300	6.000	3.000	12.000	6.600	4.800	2.400
21	Đường Lê Quý Đôn	Đường Hùng Vương	Phố Hà Liễu	30.000	16.500	12.000	6.000	15.000	8.300	6.000	3.000	12.000	6.600	4.800	2.400
22		Phố Hà Liễu	Đường sắt	24.000	13.200	9.600	4.800	12.000	6.600	4.800	2.400	9.600	5.300	3.800	1.900
23	Phố Đoàn Kết	Đường Hùng Vương	Đường Lạc Long Quân	38.000	20.900	15.200	7.600	19.000	10.500	7.600	3.800	15.200	8.400	6.100	3.000
24	Phố Hàn Thuyên	Đường Trần Phú	Đường Châu Phong	37.000	20.400	14.800	7.400	18.500	10.200	7.400	3.700	14.800	8.100	5.900	3.000
25	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Phú (Cây xăng Dầu Lâu)	Đường Phù Đổng	18.000	9.900	7.200	3.600	9.000	5.000	3.600	1.800	7.200	4.000	2.900	1.400
26		Đường Phù Đổng	Giáp ranh giới phường Nông Trang	19.000	10.500	7.600	3.800	9.500	5.200	3.800	1.900	7.600	4.200	3.000	1.500
27	Đường Lạc Long Quân	Cầu Văn Lang (Ngã tư giáp Nhà máy Hóa chất)	Ngã ba Chợ Nút (nút giao với đường Nguyệt Cư)	26.000	14.300	10.400	5.200	13.000	7.200	5.200	2.600	10.400	5.700	4.200	2.100
28	Đường Nguyệt Cư	Ngã ba chợ Nút (nút giao đường Lạc Long Quân)	Giáp ranh giới phường Nông Trang	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
29	Đường Phù Đổng	Đường Châu Phong	Đường Nguyễn Du	42.000	23.100	16.800	8.400	21.000	11.600	8.400	4.200	16.800	9.200	6.700	3.400
30		Đường Nguyễn Du	Giáp ranh giới phường Vân Phú	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
31	Đường Âu Cơ (đê Sông Lô)	Giáp ranh giới phường Vân Phú	Lối rẽ xuống Cảng Xanh	11.000	6.100	4.400	2.200	5.500	3.000	2.200	1.100	4.400	2.400	1.800	900
32		Lối rẽ xuống Cảng Xanh	Giáp ranh giới phường Thanh Miếu	10.000	5.500	4.000	2.000	5.000	2.800	2.000	1.000	4.000	2.200	1.600	800
33	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Nguyễn Tất Thành	Đường Vũ Thê Lang	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
34		Đường Vũ Thê Lang	Chân đê đường Âu Cơ	16.000	8.800	6.400	3.200	8.000	4.400	3.200	1.600	6.400	3.500	2.600	1.300
35	Phố Mai An Tiêm	Đường Nguyễn Tất Thành	Phố Ngô Gia Tự	26.000	14.300	10.400	5.200	13.000	7.200	5.200	2.600	10.400	5.700	4.200	2.100
36		Phố Ngô Gia Tự	Đường Vũ Thê Lang	14.000	7.700	5.600	2.800	7.000	3.900	2.800	1.400	5.600	3.100	2.200	1.100
37	Phố Lê Hồng Phong	Đường Nguyễn Tất Thành	Đường Vũ Thê Lang	30.000	16.500	12.000	6.000	15.000	8.300	6.000	3.000	12.000	6.600	4.800	2.400

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
38	Phố Mã Lao	Đường Hùng Vương	Đường Lạc Long Quân	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
39	Phố Thông Đậu	Đường Hùng Vương	Ngõ 2121	26.000	14.300	10.400	5.200	13.000	7.200	5.200	2.600	10.400	5.700	4.200	2.100
40		Ngõ 2121	Dốc Thông Đậu	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
41		Dốc Thông Đậu	Đường Lạc Long Quân	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
42	Phố Minh Tân	Đường Hùng Vương	Trường mầm non và lối rẽ từ nhà văn hoá đến khu Đồng Gia	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
43		Trường mầm non và lối rẽ từ nhà văn hoá đến khu Đồng Gia	Nhà ông Châu	14.000	7.700	5.600	2.800	7.000	3.900	2.800	1.400	5.600	3.100	2.200	1.100
44		Đường Hùng Vương (nhà Hải Khang ven theo khu tái định cư Đồng Gia)	Hết nhà ông Khang	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
45	Phố Hàm Nghi	Đường Trần Phú	Trạm y tế Gia Cẩm	30.000	16.500	12.000	6.000	15.000	8.300	6.000	3.000	12.000	6.600	4.800	2.400
46		Hết Trạm y tế Gia Cẩm	Đầu ngõ 188 (hết nhà ông Quế)	23.000	12.700	9.200	4.600	11.500	6.300	4.600	2.300	9.200	5.100	3.700	1.800
47		Đầu ngõ 188 (giáp nhà ông Quế)	Phố Lê Quý Đôn	26.000	14.300	10.400	5.200	13.000	7.200	5.200	2.600	10.400	5.700	4.200	2.100
48	Phố Kim Đồng (Hà Bồng)	Đường Hùng Vương	Phố Lê Quý Đôn	30.000	16.500	12.000	6.000	15.000	8.300	6.000	3.000	12.000	6.600	4.800	2.400
49	Phố Võ Thị Sáu	Đường Hùng Vương	Cổng trường Tiểu học Gia Cẩm	37.000	20.400	14.800	7.400	18.500	10.200	7.400	3.700	14.800	8.100	5.900	3.000
50	Phố Nguyễn Quang Bích	Đường Hùng Vương	Tường xây trường Tiểu học Gia Cẩm	37.000	20.400	14.800	7.400	18.500	10.200	7.400	3.700	14.800	8.100	5.900	3.000
51	Phố Hà Liễu	Đường Hùng Vương	Phố Phan Chu Trinh	30.000	16.500	12.000	6.000	15.000	8.300	6.000	3.000	12.000	6.600	4.800	2.400
52		Phố Phan Chu Trinh	Trường THPT Việt Trì	23.000	12.700	9.200	4.600	11.500	6.300	4.600	2.300	9.200	5.100	3.700	1.800
53	Phố Nguyễn Tấn Phúc	Giáp ranh giới phường Nông Trang	Phố Chu Văn An	16.000	8.800	6.400	3.200	8.000	4.400	3.200	1.600	6.400	3.500	2.600	1.300
54	Phố Hoàng Quy	Đường Quang Trung	Đường Nguyễn Du	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
55	Phố Phan Chu Trinh	Đường Châu Phong	Đường Quang Trung	37.000	20.400	14.800	7.400	18.500	10.200	7.400	3.700	14.800	8.100	5.900	3.000
56	Đường Lãng Cẩm	Đường Trần Phú	Trung tâm giáo dục thường xuyên	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
57		Trung tâm giáo dục thường xuyên	Phố Tôn Thất Tùng	18.000	9.900	7.200	3.600	9.000	5.000	3.600	1.800	7.200	4.000	2.900	1.400

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
58	Phố Nguyễn Thái Học	Đường Hùng Vương	Hết thửa 127 tờ bản đồ 28 (phường Gia Cẩm cũ)	26.000	14.300	10.400	5.200	13.000	7.200	5.200	2.600	10.400	5.700	4.200	2.100
59	Phố Hoàng Hoa Thám	Đường Hùng Vương	Hết thửa đất 09 tờ bản đồ 11 phường Gia Cẩm cũ	26.000	14.300	10.400	5.200	13.000	7.200	5.200	2.600	10.400	5.700	4.200	2.100
60		Giáp thửa đất 09 tờ bản đồ 11 phường Gia Cẩm cũ	Đường Nguyễn Thái Học	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
61	Phố Tôn Thất Tùng	Đường Trần Phú	Cổng phụ Khách sạn Sài Gòn - Phú Thọ	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
62	Phố Hùng Duệ Vương	Đường Hùng Vương	Cuối đường	53.000	29.200	21.200	10.600	26.500	14.600	10.600	5.300	21.200	11.700	8.500	4.200
63	Phố Lương Thế Vinh	Phố Đoàn Kết	Phố Hùng Quốc Vương	42.000	23.100	16.800	8.400	21.000	11.600	8.400	4.200	16.800	9.200	6.700	3.400
64	Phố Vũ Tuấn	Đường Hùng Vương	Phố Hùng Quốc Vương	42.000	23.100	16.800	8.400	21.000	11.600	8.400	4.200	16.800	9.200	6.700	3.400
65	Phố Nguyễn Đức Thắng	Đường Hùng Vương	Phố Vũ Tuấn	32.000	17.600	12.800	6.400	16.000	8.800	6.400	3.200	12.800	7.000	5.100	2.600
66	Phố Hùng Quốc Vương	Đường Hùng Vương	Đường Lạc Long Quân	53.000	29.200	21.200	10.600	26.500	14.600	10.600	5.300	21.200	11.700	8.500	4.200
67	Phố Đặng Văn Đăng	Đường Trần Phú	Khu đô thị Trầm Đá	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
68	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Trần Phú	Ngõ 394, đường Nguyễn Tất Thành	26.000	14.300	10.400	5.200	13.000	7.200	5.200	2.600	10.400	5.700	4.200	2.100
69	Phố Đặng Minh Khiêm	Đường Nguyễn Tất Thành	Phố Hàn Thuyên	16.000	8.800	6.400	3.200	8.000	4.400	3.200	1.600	6.400	3.500	2.600	1.300
70	Phố Văn Cao	Đường Nguyễn Tất Thành	Phố Hàn Thuyên	16.000	8.800	6.400	3.200	8.000	4.400	3.200	1.600	6.400	3.500	2.600	1.300
71	Phố Đỗ Nhuận	Đường Nguyễn Tất Thành	Phố Hàn Thuyên	16.000	8.800	6.400	3.200	8.000	4.400	3.200	1.600	6.400	3.500	2.600	1.300
72	Phố Tân Đà	Đường Nguyễn Tất Thành	Phố Hàn Thuyên	16.000	8.800	6.400	3.200	8.000	4.400	3.200	1.600	6.400	3.500	2.600	1.300
73	Phố Đinh Công Tuấn	Đường Nguyễn Tất Thành	Phố Hàn Thuyên	19.000	10.500	7.600	3.800	9.500	5.200	3.800	1.900	7.600	4.200	3.000	1.500
74	Đoạn từ đường Quang Trung chạy dọc theo đường sắt đến đường Châu Phong	Đường Quang Trung	Hết trường THPT Nguyễn Tất Thành	16.000	8.800	6.400	3.200	8.000	4.400	3.200	1.600	6.400	3.500	2.600	1.300
75		Đoạn đường thuộc khu đấu giá Quang Trung, Hà Liễu (18 ô đất)		30.000	16.500	12.000	6.000	15.000	8.300	6.000	3.000	12.000	6.600	4.800	2.400
76		Khu quy hoạch giao đất Tái định cư khu 12 (Băng 1 giáp đường sắt)	Giao với đường Châu Phong	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
77	Phố Lang Liêu	Đường Trần Phú	UBND phường Dữu Lâu (cũ)	19.000	10.500	7.600	3.800	9.500	5.200	3.800	1.900	7.600	4.200	3.000	1.500
78		UBND phường Dữu Lâu (cũ)	Hết Nhà văn hóa khu Bảo Đà (đất khu dân cư, trừ đất dự án Khu dân cư Vương Cường)	11.000	6.100	4.400	2.200	5.500	3.000	2.200	1.100	4.400	2.400	1.800	900
79		Nhà văn hóa khu Bảo Đà (đất khu dân cư, trừ đất dự án Vương Cường)	Phố Lê Ngọc Hân	11.000	6.100	4.400	2.200	5.500	3.000	2.200	1.100	4.400	2.400	1.800	900
80		Phố Lê Ngọc Hân	Đường Phù Đổng (chạy qua trường nghề Héc Man)	19.000	10.500	7.600	3.800	9.500	5.200	3.800	1.900	7.600	4.200	3.000	1.500
81	Phố Chu Văn An	Đường Nguyễn Tất Thành	Đường Châu Phong	35.000	19.300	14.000	7.000	17.500	9.600	7.000	3.500	14.000	7.700	5.600	2.800
82		Ngã 3 cổng sau Bệnh Viện tỉnh	Đường Nguyễn Du	19.000	10.500	7.600	3.800	9.500	5.200	3.800	1.900	7.600	4.200	3.000	1.500
83	Phố Lê Ngọc Hân	Phố Chu Văn An	Nhà máy xử lý nước thải	21.000	11.600	8.400	4.200	12.000	6.600	4.800	2.400	9.000	5.000	3.600	1.800
84	Đường Tân Viên	Đường Phù Đổng	Qua Nghĩa địa và Miếu Nghè khu Quê Trạo ra đường Âu Cơ khu 2	7.000	3.900	2.800	1.400	3.500	1.900	1.400	700	2.800	1.500	1.100	600
85	Phố Thiệu Hoa	Đường Trần Phú	Hết hồ Đải Truyền hình tỉnh cũ	30.000	16.500	12.000	6.000	15.000	8.300	6.000	3.000	12.000	6.600	4.800	2.400
86		Hết hồ Đải Truyền hình tỉnh cũ	Phố Ngô Gia Tự	16.000	8.800	6.400	3.200	8.000	4.400	3.200	1.600	6.400	3.500	2.600	1.300
87	Phố Ngô Gia Tự	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	Phố Mai An Tiêm	16.000	8.800	6.400	3.200	8.000	4.400	3.200	1.600	6.400	3.500	2.600	1.300
88	Phố Lưu Tư Việt	Đường Trần Phú	Đường Vũ Thê Lang	32.000	17.600	12.800	6.400	16.000	8.800	6.400	3.200	12.800	7.000	5.100	2.600
89	Phố Lý Dương Cảnh	Đường Vũ Thê Lang	Phố Thiệu Hoa	23.000	12.700	9.200	4.600	11.500	6.300	4.600	2.300	9.200	5.100	3.700	1.800
90	Phố Lê Quang Ân	Đường Vũ Thê Lang	Phố Thiệu Hoa	32.000	17.600	12.800	6.400	16.000	8.800	6.400	3.200	12.800	7.000	5.100	2.600
91	Đê Âu Cơ cũ	Ngã ba đường Âu Cơ mới	Cổng Cầu Gàn (giáp phường Vân Phú)	7.000	3.900	2.800	1.400	3.500	1.900	1.400	700	2.800	1.500	1.100	600
92	Các ngõ của đường Hùng Vương	Đoạn đường ngõ 1538		16.000				8.000				6.400			
93		Đoạn đường ngõ 1548		21.000				12.000				9.000			
94		Đoạn đường ngõ 1620 và ngõ 1642		26.000				13.000				10.400			
95		Đoạn đường ngõ 1879		32.000				16.000				12.800			
96		Đoạn đường ngõ 1502 đến số nhà 12		26.000				13.000				10.400			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
97	Các ngõ của đường Hùng Vương	Đoạn đường ngõ 1502: Hết số nhà 12	Hết số nhà 17	21.000				12.000				9.000			
98		Đoạn đường ngõ 1502: Số nhà 19	Giao nhau ngõ 52 Lê Quý Đôn	16.000				8.000				6.400			
99		Các hẻm của ngõ 1502		11.000				5.500				4.400			
100		Đoạn đường ngõ 2121		21.000				12.000				9.000			
101		Đoạn đường các hẻm còn lại của ngõ 2121		11.000				5.500				4.400			
102		Đoạn đường ngõ 1588: Đường Hùng Vương		26.000				13.000				10.400			
103		Đoạn đường ngõ 1588: Hẻm 02		21.000				12.000				9.000			
104		Các hẻm còn lại ngõ 1588		11.000				5.500				4.400			
105		Các ngõ hẻm còn lại của đường Hùng Vương		11.000				5.500				4.400			
106	Các ngõ của đường Trần Phú	Đoạn đường ngõ 07		15.000				7.500				6.000			
107		Đoạn đường ngõ 13		26.000				13.000				10.400			
108		Đường Trần Phú	Công ty Phúc Vinh	16.000				8.000				6.400			
109		Ngõ 408	Cổng chào Dữu Lâu	8.000				4.000				3.200			
110		Ngõ 460	Đi đê sông Lô (đường Âu Cơ)	8.000				4.000				3.200			
111		Đoạn đường ngõ 306		10.000				5.000				4.000			
112		Ngõ 607 (cổng chợ Dầu)	Cổng Công ty cát sỏi (hết nhà ông Hoạt)	11.000				5.500				4.400			
113		Đoạn đường ngõ 278 đường Trần Phú		11.000				5.500				4.400			
114		Các hẻm còn lại		7.000				3.500				2.800			
115	Các ngõ của đường Quang Trung	Đoạn đường ngõ 02		26.000				13.000				10.400			
116		Đoạn đường các ngõ 40, 54, 102, 112		21.000				12.000				9.000			
117		Đoạn đường các ngõ 68 và ngõ 88		14.000				7.000				5.600			
118		Đoạn đường ngõ 14		14.000				7.000				5.600			
119		Ngõ 454 đường Quang Trung	Ngõ 524 đường Quang Trung	16.000				8.000				6.400			
120		Ngõ 524 đường Quang Trung	Khu Cửa Rừng	13.000				6.500				5.200			
121		Các hẻm còn lại		15.000				7.500				6.000			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
122	Ngõ đường Châu Phong	Đoạn đường các ngõ 313, 317, 346, 356, 301, 438, 386, 409, 417, 457, 388, 424		16.000				8.000				6.400			
123		Đoạn đường các hẻm còn lại		13.000				6.500				5.200			
124	Các ngõ Phố Hàm Nghi	Đoạn đường các ngõ 61 (từ số 02 đến 20) và ngõ 78, 111		17.000				8.500				6.800			
125		Đoạn đường ngõ 218, 221		15.000				7.500				6.000			
126		Đoạn đường các ngõ 169, 188, 180, 183, 184, 186, 211, 249, 15, 29, 43, 26, 44, 121, 127, 130		16.000				8.000				6.400			
127		Đoạn đường ngõ 141		21.000				12.000				9.000			
128		Đoạn đường ngõ 174,139		14.000				7.000				5.600			
129		Đoạn đường ngõ 125		12.000				6.000				4.800			
130		Đoạn đường các ngõ 77, 86, 92, 95, 146, 194, 200, 206, 226, 256, 258, 267, 299, 64, 11, 249, các hẻm ngõ 61, hẻm 1+2 ngõ 111 và các hẻm còn lại		13.000				6.500				5.200			
131		Đoạn đường ngõ 02		21.000				12.000				9.000			
132	Các ngõ của phố Lê Quý Đôn	Đoạn đường ngõ 186, 226		16.000				8.000				6.400			
133		Đoạn đường ngõ 250		23.000				11.500				9.200			
134		Đoạn đường các ngõ 81, 113, 117, 284, 316, 354, 210, 71,52, 60, 23, 53, 254, 95		13.000				6.500				5.200			
135		Đoạn đường các ngõ 231, 167, 183, 203, 294, 113 và các hẻm còn lại		11.000				5.500				4.400			
136		Đoạn ngõ 126 phố Lê Quý Đôn	KĐT Trầm Sào	21.000				12.000				9.000			
137	Đoạn ngõ 126 phố Lê Quý Đôn	Đoạn còn lại của ngõ 126		16.000				8.000				6.400			
138	Các ngõ phố Hà Bồng	Các ngõ 49, 41 và ngõ 35		13.000				6.500				5.200			
139		Ngõ 22		16.000				8.000				6.400			
140	Các ngõ phố Hà Liễu	Đoạn đường ngõ 01		16.000				8.000				6.400			
141		Đoạn đường các ngõ 17, 19, 39, 20, 22, 31, 36		13.000				6.500				5.200			
142	Các ngõ phố Phan Chu Chinh	Đoạn đường các ngõ 71, 75, 41, 15, 86, 130, 136, 146 và ngõ 51		13.000				6.500				5.200			
143		Ngõ 21 và các ngõ hẻm còn lại		11.000				5.500				4.400			
144	Các ngõ của đường Lăng Cẩm	Đoạn đường các ngõ 02 và ngõ 49		16.000				8.000				6.400			
145		Đoạn đường ngõ 105		18.000				9.000				7.200			
146		Đoạn đường các ngõ 01, 07, 09, 36, 42, 50, 69, 52, 73 và các ngõ, hẻm còn lại khu Lăng Cẩm		11.000				5.500				4.400			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
147	Các ngõ của phố Hà	Đoạn đường các ngõ 11, 21 và hẻm 06		13.000				6.500				5.200			
148	Chương	Đoạn đường ngõ 47 và các ngõ hẻm còn lại		11.000				5.500				4.400			
149	Các ngõ của phố	Đoạn đường các ngõ 73 và ngõ 85, 10		13.000				6.500				5.200			
150	Nguyễn Thái Học	Các ngõ hẻm còn lại		11.000				5.500				4.400			
151	Các ngõ của Phố Hoàng	Đoạn đường ngõ 31		15.000				7.500				6.000			
152	Hoa Thám	Các ngõ hẻm còn lại		11.000				5.500				4.400			
153	Các ngõ của phố Đặng Văn Đăng			11.000				5.500				4.400			
154	Băng 2 Đường Hoàng Quốc Việt	Cửa hàng xăng dầu số 06	Nghĩa trang liệt sỹ	8.000				4.000				3.200			
155	Băng 2, đường Châu Phong (Giáp khu nhà vườn đồi Ong Vàng)			11.000				5.500				4.400			
156	Các tuyến đường khác	Đường đê Âu Cơ qua Nhà văn hóa khu 2	Khu vực Đồi Bồng	7.000				3.500				2.800			
157		Nhà Văn hóa khu Bảo Đà	Băng 2 Nguyễn Du	11.000				5.500				4.400			
158		Đường Nguyễn Tất Thành	Trung tâm Khuyến nông tỉnh	16.000				8.000				6.400			
159	Đất trong tổ 01, 2A, 2B khu Quế Trạo			5.000				2.500				2.000			
160	Đất trong tổ 3A, 4A khu Hương Trầm			6.000				3.000				2.400			
161	Đất khu dân cư trong tổ 3B, 4B khu Hương Trầm			6.000				3.000				2.400			
162	Đất khu dân cư tổ 5, 6, 7 khu Bảo Đà			6.000				3.000				2.400			
163	Đất khu dân cư trong tổ 8, 9, 10 khu Dữu Lâu			6.000				3.000				2.400			
164	Đất khu dân cư thuộc các tổ của khu I			6.000				3.000				2.400			
165	Đất khu dân cư thuộc các tổ của khu II (các tổ 16, 17, 18, 20)			5.000				2.500				2.000			
166	Đất tổ 19 khu phố II			5.000				2.500				2.000			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
167	Đất khu dân cư thuộc các tổ của khu phố III			6.000				3.000				2.400			
168	Các băng còn lại khu Đê Sỏi			16.000				8.000				6.400			
169	Đường Đồng Lạc Ngàn giáp phường Tân Dân			23.000				11.500				9.200			
170	Đất khu dân cư đồi Ong Vàng giáp Trường mầm non Ngọc Hoa			13.000				6.500				5.200			
171	Đất đồi Cây Gió - khu Hương Trầm			11.000				5.500				4.400			
172	Khu ven Trung tâm Chính trị thành phố			8.000				4.000				3.200			
173	Đường ven Trường Chuyên Hùng Vương			11.000				5.500				4.400			
174	Khu Thông Đậu	Ngã 4 nhà ông Vân, ông Phong)	Rẽ nhà ông Ninh Đức	11.000				5.500				4.400			
175		Các đường còn lại trong khu Thông Đậu		6.000				3.000				2.400			
176		Nhà bà Phụng	Nhà bà Thạch (tổ liên gia số 16)	16.000				8.000				6.400			
177		Nhà bà Lai Dững	Nhà ông Tụ (tổ liên gia số 18)	11.000				5.500				4.400			
178		Nhà bà Thanh	Nhà bà Thọ theo ven đồng (tổ liên gia số 3, 4)	11.000				5.500				4.400			
179		Nhà bà Tịnh Quyền	Nhà bà Luyến Thiện	10.000				5.000				4.000			
180		Nhà bà Tuyết	Nhà ông Tập	16.000				8.000				6.400			
181		Ngã 4 từ nhà ông Hùng	Nhà ông Đoàn	16.000				8.000				6.400			
182	Khu Minh Tân	Đường Hùng Vương ven theo đồng	Nhà ông Bình	16.000				8.000				6.400			
183		Nhà bà Phụng	Ngã 3 nhà bà Luyến	11.000				5.500				4.400			
184		Nhà bà San Huyền	Nhà bà Đạo	11.000				5.500				4.400			
185		Nhà ông Khang	Nhà ông bà Châu Hòa	13.000				6.500				5.200			
186		Các đường còn lại trong khu		5.000				2.500				2.000			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
187	Khu Minh Bọt	Đường Nguyệt Cư	Nhà bà Thịnh	10.000				5.000				4.000			
188		Đường Nguyệt Cư	Nhà bà Khuyên	10.000				5.000				4.000			
189		Ngõ nhà bà Khuyên	Đường rẽ lên hội trường xóm Minh Bọt	8.000				4.000				3.200			
190		Đoạn đường ngoài đê 308 (Bảng 1)		11.000				5.500				4.400			
191		Nhà ông Đạt	Nhà bà An Phương	10.000				5.000				4.000			
192		Nhà bà Hải	Nhà ông Học	26.000				13.000				10.400			
193		Các đường còn lại trong khu Minh Bọt		5.000				2.500				2.000			
194	Khu Hòa Phong	Đường Nguyệt Cư	Cổng Trường Tiểu học	14.000				7.000				5.600			
195		Đường Nguyệt Cư (lối rẽ cổng nhà ông Hiền + ông Sáu)	Cổng Trường Tiểu học	14.000				7.000				5.600			
196		Nhà ông Tĩnh	Nhà ông Vinh + ông Cầu	14.000				7.000				5.600			
197		Nhà ông Tĩnh	Nhà ông Hà Mai	14.000				7.000				5.600			
198		Nhà bà Thùy	Nhà ông Luyện	14.000				7.000				5.600			
199		Nhà ông Bình Phương	Nhà ông Thu	16.000				8.000				6.400			
200		Nhà bà Nga	Nhà ông Thành Xâm	14.000				7.000				5.600			
201		Nhà bà Hưu theo ven đồng	Nhà ông Đoàn	14.000				7.000				5.600			
202		Nhà ông Chi	Dốc lên ao cá dẹt theo ven đồng	13.000				6.500				5.200			
203		Các đường còn lại trong khu Hòa Phong		5.000				2.500				2.000			
204	Khu Hồng Hải	Đường Lạc Long Quân	Hết cổng nhà ông Yển	16.000				8.000				6.400			
205		Nhà ông Chung	Nhà ông Lộc	10.000				5.000				4.000			
206		Đất khu dân cư thuộc xóm Hồng Hải (trong đê)		10.000				5.000				4.000			
207		Đất khu dân cư thuộc xóm Hồng Hải (ngoài đê)		5.000				2.500				2.000			
208		Đất quy hoạch mới Đồng Đàm (bảng sau)		11.000				5.500				4.400			
209		Nhà ông Sơn	Nhà ông Tám	10.000				5.000				4.000			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
210	Khu phố Tân An	Ngõ 136 và ngõ 174, 158 - phố Hàn Thuyên		20.000				10.000				8.000			
211		Đường sau nhà văn hóa khu phố sang nhà ông Nghiệp tiếp giáp với đường Châu Phong đi SOS		23.000				11.500				9.200			
212		Đường tổ 5, 6 và phía sau nhà ông Điềm, bà Nga		13.000				6.500				5.200			
213		Băng nhà ông Trụ và ông Kiệm (tổ 6)		13.000				6.500				5.200			
214		Ngõ nhà bà An Tinh tổ 3 (thay Ngõ ông Kế, bà Duyệt tổ 3)		13.000				6.500				5.200			
215		Khu vực ven đồng Trầm Thu thuộc khu dân cư phố Tân An		13.000				6.500				5.200			
216		Đường tiếp giáp đường Nguyễn Tất Thành	Nhà bà Loan giáp Trường THCS Văn Lang	16.000				8.000				6.400			
217		Nhà ông Chùy tổ 2	Nhà bà Tư tổ 3 (từ số nhà 01 đến hết số 07)	16.000				8.000				6.400			
218		Nhà ông Tuấn tổ 3	Nhà ông Thọ (từ số nhà 02 đến hết số nhà 14)	16.000				8.000				6.400			
219		Đường 11 m phía sau nhà ông Bắc	Nhà ông Ngọc tổ 2	16.000				8.000				6.400			
220		Các ngõ hẻm còn lại		8.000				4.000				3.200			
221	Khu phố Tân Tiến	Ngách 9/70 - phố Hàn Thuyên		13.000				6.500				5.200			
222		Ngách 15/70 - phố Hàn Thuyên		13.000				6.500				5.200			
223		Ngách 01/70 - phố Hàn Thuyên		13.000				6.500				5.200			
224		Các ngõ, hẻm còn lại phố Tân Bình (tách Khu Tân An cũ)		11.000				5.500				4.400			
225		Ngõ 21 - phố Hàn Thuyên		13.000				6.500				5.200			
226		Ngõ 01, ngõ 02 - phố Đặng Minh Khiêm, Ngách 16/21 - phố Hàn Thuyên và Ngõ 06, ngõ 20 - phố Văn Cao		13.000				6.500				5.200			
227		Ngõ 45 - phố Hàn Thuyên		13.000				6.500				5.200			
228		Các ngõ hẻm còn lại trong khu Tân Tiến		8.000				4.000				3.200			
229	Khu phố Tân Xuân	Ngõ 574 - đường Châu Phong và Ngách 32/574 - đường Châu Phong		13.000				6.500				5.200			
230		Ngách 9/167 - phố Hàn Thuyên		13.000				6.500				5.200			
231		Công an phường Tân Dân	Nhà ông Cửu Bình tổ 9	13.000				6.500				5.200			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
232	Khu phố Tân Xuân	Đường từ nhà ông Sinh tổ 2 đến nhà bà Bình giáp nhà ông Nhạc Tiến chạy dọc phía sau các cơ quan của tỉnh	Đoạn từ nhà bà Phương Đáp tổ 2 đến nhà ông Toàn tổ 2 khu Tân Xuân	13.000				6.500				5.200			
233			Ngõ 02 - Phố Đỗ Nhuận, ngách 32/21 - phố Hàn Thuyên, ngõ 36 - phố Văn Cao	13.000				6.500				5.200			
234		Khu Ao Hóc Chuối		13.000				6.500				5.200			
235		Ngõ 412 đường Nguyễn Tất Thành		21.000				12.000				9.000			
236		Ngõ 04 - phố Tân Đà		13.000				6.500				5.200			
237		Nhà ông Hậu	Hết nhà ông Tần	13.000				6.500				5.200			
238		Nhà bà Diễm	Hết nhà ông Thanh	13.000				6.500				5.200			
239		Các ngõ hẻm còn lại trong khu Tân Xuân		8.000				4.000				3.200			
240	Khu phố Tân Phú	Ngõ 21 - đường Trần Phú		19.000				9.500				7.600			
241		Ngõ 884 - đường Châu Phong		14.000				7.000				5.600			
242		Ngõ 55 - đường Trần Phú		13.000				6.500				5.200			
243		Ngõ 71 - đường Trần Phú		13.000				6.500				5.200			
244		Đường tiếp giáp đường Trần Phú xuống chợ Tân Dân		19.000				9.500				7.600			
245		Đường quy hoạch tổ 2 khu Lạc Ngàn phố Tân Phú (từ nhà ông Khoa Trục đi Dữu Lâu)		19.000				9.500				7.600			
246		Các ngõ hẻm còn lại		8.000				4.000				3.200			
247	Khu phố Tân Thịnh	Đường rộng 11 m khu tổ 1, 2, 3, 4, 5, 6 thuộc băng 2, 3 đôi gò Cạn (tổ 29A, 29B, 29C của phố Tân Phú cũ)		16.000				8.000				6.400			
248		Đường thuộc băng 4, 5 khu đôi gò Cạn		16.000				8.000				6.400			
249		Các ngõ hẻm còn lại		8.000				4.000				3.200			
250	Khu phố Tân Thành	Nhà ông Minh Xuân	Nhà ông Hoà (khu chợ Tân Dân)	16.000				8.000				6.400			
251		Ngách 14/57 - phố Đồi Giảm		16.000				8.000				6.400			
252		Ngõ 57 - phố Đồi Giảm		16.000				8.000				6.400			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
253	Khu phố Tân Thành	Ngõ 69, ngách 73/69, ngách 93/69 - phố Đồi Giảm		11.000				5.500				4.400			
254		Nhà ông Cường Dung	Nhà ông Thạch và nhà ông Ngư, ông Thắm tổ 2	11.000				5.500				4.400			
255		Các tuyến đường trong khu Đè Then - Cửa Đình		16.000				8.000				6.400			
256		Các ngõ hẻm còn lại phố Tân Thành		8.000				4.000				3.200			
257	Khu phố Tân Việt	Ngõ 28 phố Đồi Giảm	Đầu ngõ 05 phố Nguyễn Thị Minh Khai	11.000				5.500				4.400			
258		Ngõ 42 phố Đồi Giảm		11.000				5.500				4.400			
259		Các tuyến đường thuộc quy hoạch khu tổ 2 phố Tân Việt		16.000				8.000				6.400			
260		Các ngõ hẻm còn lại phố Tân Việt		8.000				4.000				3.200			
261	Khu Đoàn Kết và Khu Thành Công	Đoạn từ giáp phường Minh Nông cũ	Hộ ông Dư Văn Tùng khu 4	12.600				6.300				5.000			
262		Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Chanh khu 4	Bờ kè	7.400				3.700				3.000			
263		Đoạn từ nhà ông Cao Văn Minh khu 3	Trường cấp II	7.400				3.700				3.000			
264		Đoạn từ nhà ông Trần Văn Hùng khu 2	Nhà ông Trương Văn Tạo khu 1	7.400				3.700				3.000			
265		Các ngõ hẻm còn lại		5.300				2.700				2.200			
*	<b>Khu dân cư</b>														
266	Khu dân cư đồi Bình Hải			16.000				8.000				6.400			
267	Đất đồi Mụ			16.000				8.000				6.400			
268	Đất đồi Quế			7.000				3.500				2.800			
269	Đất khu Đồi Bông			5.000				2.500				2.000			
270	Khu Gò Sẻ Đồng Châu			7.000				3.500				2.800			
271	Khu quy hoạch xóm Gạo			13.000				6.500				5.200			
272	Khu quy hoạch ven Trung tâm Chính trị thành phố			16.000				8.000				6.400			
273	Khu tái định cư Đồng Tôm			21.000				12.000				9.000			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
274	Khu Quy hoạch giao đất tự xây khu 12 (Độc con sâu)			13.000				6.500				5.200			
275	Khu Quy hoạch giao đất tái định cư khu 12 (Băng 2)			13.000				6.500				5.200			
276	Khu Quy hoạch chia lô khu 4 sau Bệnh viện Y học cổ truyền			13.000				6.500				5.200			
277	Đồng Trầm Thu			11.000				5.500				4.400			
278	Đồng Cửa Rừng			16.000				8.000				6.400			
279	Đất khu đồi địa chất - khu Hương Trầm			5.000				2.500				2.000			
280	Đất khu vực Rừng Cấm - khu Hương Trầm			13.000				6.500				5.200			
281	Đường trong khu tái định cư Trung tâm thể thao			21.000				12.000				9.000			
282	Khu vực đồi Làng - khu Quế Trạo (trừ vị trí băng 1)			9.000				4.500				3.600			
283	Khu vực nhà vườn đồi Ong Vang			21.000				12.000				9.000			
284	Khu TĐC đồi Mè Quàng (giáp phường Nông Trang)			16.000				8.000				6.400			
285	Đồng Mùn (Tái định cư 32C)			13.000				6.500				5.200			
286	Khu dân cư Hạ Bạ			11.000				5.500				4.400			
287	Đường khu dân cư đồi Ong Vang (sau Bệnh viện tỉnh)			26.000				13.000				10.400			
288	Các tuyến đường khác chưa có tên trong bảng giá			5.000				2.500				2.000			